



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 574/2025

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL"
Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș
Beneficiar: Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș
Proiectant General: S.C. 9 OPȚIUNE S.R.L., str. Cetății, nr. 2/1-2, Baia Mare, jud. Maramureș
Proiect nr. 4/2023
Faza de proiectare: P.T.
Amplasamentul obiectivului: Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș.

2. Indicatorii tehnico-economici:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală: 13.810.578,29 lei fără TVA; 16.684.856,29 lei cu TVA;
din care: Valoare C+M: 8.563.557,08 lei fără TVA; 10.361.904,07 lei cu TVA.

2.2. Capacități tehnice:

În urma realizării investiției propuse, vom avea următorii indicatori tehnici:

• Bilant teritorial existent/propus:

EXISTENT			PROPUȘ		
1.ZONA CONSTRUITA	MP	%	1.ZONA CONSTRUITA	MP	%
L1B (centrala termica = 130 mp, lemnie = 62 mp, ghereta portar = 9 mp, circulatii pietonale = 600 mp)	801	7.32%	L1B (CP2 foisor = 11.44 mp, cismea 1 buc. = 0.06 mp, cosuri gunoi 11 buc. = 1.33 mp, fantana = 16.02, dale piatra = 817.84 mp)	846.69 (intravilan)	7.73%
V6 (circulatii pietonale = 197 m, constructii de locuinte = 322 mp)	519	4.74%	V6 (CP3 pergola = 7 mp, CP4 sera multifunctionala = 112.23 mp, CP5 depozitare = 27.41 mp, CP6 zid de sprijin = 20.88 mp, cismea 1 buc. = 0.06 mp, cosuri gunoi 11 buc. = 1.33 mp)	168.91 (intravilan)	1.55%

TOTAL ZONA CONSTRUITA	1320	12.05%	TOTAL ZONA CONSTRUITA	1015.6 (intravilan)	9.28%
2. ZONA VERDE	MP	%	2. ZONA VERDE	MP	%
L1B (spatiu verde neamenajat: padure cu vegetatie spontana, arbori si copaci, tufarisuri si maracinisuri = 4336.5 mp)	4336.5	39.61%	L1B (scoarta = 146.87 mp, gazon = 1011.7 mp, padure = 2502.15 mp)	3660.72 (intravilan)	33.44%
V6 (spatiu verde neamenajat: padure cu vegetatie spontana, arbori si copaci, tufarisuri si maracinisuri = 5291.5 mp)	5291.5	48.33%	V6 (dale inierbate = 880.99 mp, gazon = 404.32 mp, padure = 4986.37 mp) S total = 6271.68 mp	615 (extravilan)	57.28%
				5656.68 (intravilan)	
TOTAL ZONA VERDE	9628	87.94%	TOTAL ZONA VERDE S total = 9932.4 mp	615 (extravilan)	90.72%
				9317.4 (intravilan)	
TOTAL SUPRAFATA PARCELA	10948.00	100%	TOTAL SUPRAFATA PARCELA STUDIATA S total = 10948.00 mp	615 (extravilan)	100%
				10333 (intravilan)	
POT	12.05%		POT (raportat la parcela studiata)	9.28%	
			POT (raportat la intravilan)	9.82%	
CUT	0.20		CUT (raportat la parcela studiata)	0.09	

Terenurile analizate sunt inscrise in urmatoarele coli funciare:

Carte Funciară Nr. 124979 Baia Mare – Suprafata = 6194 mp

Carte Funciară Nr. 121364 Baia Mare – Suprafata = 5369 mp

Total = 11563 mp

Castelul Pocol, evidenciat în Carte Funciară Nr. 124979 Baia Mare este subiect al unui alt proiect de reabilitare care tratează construcția înregistrată C1 în CF și suprafața adiacentă acesteia (421.12 mp + 193.55 mp = 614.67 mp). Această suprafață a fost extrasă din suprafața terenului inclus în proiectul de față, rezultând suprafața de 5579 mp (6194 mp (suprafața conform CF 124979) – 614.67 (clădire castel+suprafața adiacentă)).

Asadar suprafața la care ne raportăm în cadrul proiectului „Sistematizare verticală Casa Pocol”:

=> **5579mp + 5369mp** (Carte Funciară Nr. 121364 Baia Mare) = **10948mp**

Suprafete extravilan:

Suprafetele aflate în extravilan sunt:

-din Nr. CAD. 121364 = 615 mp (extravilan)

Suprafata intravilan:

10948 mp (suprafața la care ne raportăm în cadrul proiectului „Sistematizare verticală Casa Pocol”) – **615 mp** (extravilan) = **10333 mp (suprafata intravilan)**

- **Zona construită este compusă din:**

-**L1B** (CP2 foisor = **11.44** mp, cistea 1 buc. = **0.06** mp, cosuri gunoi 11 buc. = **1.33** mp, fantana = **16.02**, dale piatră = **892.84** mp);

-**V6** (CP3 pergola = **7** mp, CP4 sera multifuncțională = **112.23** mp, CP5 depozitare = **27.41** mp, CP6 zid de sprijin = **20.88** mp, cistea 1 buc. = **0.06** mp, cosuri gunoi 11 buc. = **1.33** mp);

Total: 1090.6 mp

- **Zona verde este compusă din:**

-**L1B** (scoarta = **146.87** mp, gazon = **1011.7** mp, pădure = **2502.15** mp);

-**V6** (dale înierbate = **805.99** mp, gazon = **404.32** mp, pădure = **4986.37** mp);

Total: 9857.4 mp

Clădiri care se păstrează:

CF nr. 124979:

-C1 - clădire castel P+1, Sc= 421,12 mp - este obiectul unui proiect de Restaurare și Reabilitare;

Clădiri propuse pentru demolare:

CF nr. 124979:

-C2 - clădire centrală termică;

-C3 - lemnărie;

-C4 - gheretă portar;

CF nr. 121364:

-C1 - clădire bloc de locuințe;

2.3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 24 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Documentația tehnico-economică, aferentă obiectivului de investiții “SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, face parte integrantă din documentația necesară atragerii finanțării în cadrul **PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ**, având ca obiectiv specific 2.7: **Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, cu termen de depunere 31.12.2025.**

Implementarea măsurilor aferente **axei de finanțare PRNV/2025/371.A/2 - Apel dedicat unității administrativ-teritoriale cu statut de municipiu-reședință de județ Baia Mare și unităților administrativ-teritoriale limitrofe din zonele urbane funcționale aferente**, va avea ca rezultat O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de

carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile, având ca prioritate o regiune cu localități prietenoase cu mediul.

Pentru acest proiect propunem structurarea pe funcțiuni astfel încât prin proiectul de sistematizare verticala al obiectivului studiat, spațiile vor deservi activităților diverse care vor converge spre un singur scop, reunind dimensiunea culturală și creativă, cu cea a turismului cultural și nu în ultimul rând cu cea socială. Scopul este acela de a dezvolta Valea Borcutului punând în valoare și în lumina patrimoniul construit existent prin instrumente și limbaje actuale.

Industria creative înglobează un cerc mai larg, integrând creația culturală și declinările ei, articulând astfel zona publică și cea privată, gestul creativ gratuit cu cel al comercializării producțiilor realizate, formând nucleul economic necesar pentru dezvoltarea locală. Ele includ arhitectura și design-ul, publicitatea și comunicarea, artizanatul, moda și turismul cultural. Aceste domenii de activitate și produsele rezultate cu specific al zonei, conținând totodată istoria și memoria locului, formează și construiesc turismul cultural local contribuind la dezvoltarea locală.

Sistematizarea verticala si obiectivele preconizate a fi atinse prevad:

- Dezvoltarea unor spatii pietonale prielnice strabaterii intregului teren si a imbunatatirii calitatii vietii beneficiarilor;
- Crearea unei amenajari care sa indeplineasca nevoile beneficiarilor, aceasta fiind completata cu spatii de sedere, zone acoperite si neacoperite pentru loisir, spatii pentru activitati in aer liber, dar si spatii destinate activitatilor intr-un cadru controlat;

Dezvoltarea proiectului a avut in vedere o serie de factori care au luat parte la conturarea solutiei. Acesti factori contin ca linii directoare idei care sa imbunatateasca dimensiunea turistica, culturala si sociala a zonei. Fiind un sit cu incarcatura istorica datorita Casei Pocol, intentia a fost aceea de a readuce in vizor imaginea de plina glorie a imobilului. Astfel proiectul s-a concretizat cu dezvoltarea a doua zone.

Zona 1 este aceea din jurul Casei Pocol, spatiu care s-a amenajat in urma studierii fotografiilor si informatiilor istorice, astfel acesta zona este oglinda trecutului prin intermediul mai multor elemente regasite in izvoarele istorice. Elementele care joaca un rol important in zona 1 sunt:

- Refacerea stalpilor gardului principal si restaurarea feroneriei acestuia in acord cu imaginea istorica;
- Amenajarea spatiului din imediata vecinatate a Casei Pocol in spiritul istoric prin intermediul unei suprafete dalate, dar si prin dezvoltarea unei alveole principale plantate si a altor doua alveole verzi;
- Pozitionarea, conform informatiilor vizuale din fotografiile istorice, a unui foisor metalic care sa aminteasca de vechiul foisor care era spatiul de socializare exterior al familiei Pocol;

Lasand la o parte spatiul adiacent Casei Pocol, mergem mai departe in stanga acestuia unde se va propune o alee pavata se va dezvolta pana la limita de proprietate, aceasta alee uneste intrarea principala pe sit cu o intrare secundara existenta. De asemenea, pentru a le oferi beneficiarilor un loc de loisir mult mai retras si mai intim, in alveola verde dinspre strada se va amenaja prin intermediul unui strat de scoarta un circuit benefic plimbarilor cu locuri de sedere de-o parte si de alta.

Zona 2 se deosebeste fata de zona 1 prin caracterul sau nou. Astfel, aceasta aduce in prim plan un suflu nou, diferit fata de cel istoric existent in zona 1. Elementele definitorii ale acestui spatiu incep sa se creioneze de la baza dealului spre gard, respectiv spre strada formand un circuit prin intermediul unei alei din dale inierbate ecologice care uneste accesul principal de un altul secundar aflat in dreapta sitului. Pe parcursul acestei alei din dale inierbate ecologice regasim:

- O pergola metalica de forma rectangulara cu spatii de sedere care ofera beneficiarilor un spatiu prielnic petrecerii timpului;
- O fantana care creeaza un joc de lumina si apa si care are rolul de a potentia spiritul zonei;
- O sera multifunctionala destinata evenimentelor ori expozitiilor;
- Un spatiu pentru depozitare;
- Un zid de sprijin cu locuri de sedere care aduce un plus amenajarii atat prin caracterul sau functional, cat si prin cel peisager.

Niciun teren cuprins in acest proiect nu este inclus in Registrul spatiilor verzi, ca urmare noi nu extindem suprafata de spatiu verde, ci cream spatii verzi care vor fi incluse ulterior in Registrul spatiilor verzi. Spatiile verzi nou create vor fi incluse in registrul spatiilor verzi demers care cade in sarcina Primariei Baia Mare in viitorul apropiat.

Ca urmare a temei de proiectare intocmita de beneficiar si a starii tehnice inadecvate, constructiile existente

C2, C3 și C4 de pe terenul cu Nr. Topo. 124979, și construcția existentă C1 de pe terenul cu Nr. Topo. 121364 urmează să fie desființate, lăsând loc construcțiilor și amenajării terenului propuse prin prezenta documentație.

4. Conținutul documentației:

Descrierea/prezentarea investiției:

Dezvoltarea unor spații pietonale prietnice străbaterii întregului teren și a îmbunătățirii calității vieții beneficiarilor;

Crearea unei amenajări care să îndeplinească nevoile beneficiarilor, aceasta fiind completată cu spații de sedere, zone acoperite și neacoperite pentru loisir, spații pentru activități în aer liber, dar și spații destinate activităților într-un cadru controlat;

Dezvoltarea proiectului a avut în vedere o serie de factori care au luat parte la conturarea soluției. Acești factori contin ca linii directoare idei care să îmbunătățească dimensiunea turistică, culturală și socială a zonei. Fiind un sit cu încărcătură istorică datorită Casei Pocol, intenția a fost aceea de a readuce în vizor imaginea de plină glorie a imobilului. Astfel proiectul s-a concretizat cu dezvoltarea a două zone.

Zona 1 este aceea din jurul Casei Pocol, spațiu care s-a amenajat în urma studierii fotografiilor și informațiilor istorice, astfel acesta zona este oglinda trecutului prin intermediul mai multor elemente regăsite în izvoarele istorice. Elementele care joacă un rol important în zona 1 sunt:

- Refacerea stălpilor gardului principal și restaurarea feroneriei acestuia în acord cu imaginea istorică;
- Amenajarea spațiului din imediată vecinătate a Casei Pocol în spiritul istoric prin intermediul unei suprafețe dalate, dar și prin dezvoltarea unei alveole principale plantate și a altor două alveole verzi;
- Poziționarea, conform informațiilor vizuale din fotografiile istorice, a unui foisor metalic care să amintească de vechiul foisor care era spațiul de socializare exterior al familiei Pocol;

Lăsând la o parte spațiul adiacent Casei Pocol, mergem mai departe în stânga acestuia unde se va propune o alee pavată se va dezvolta până la limita de proprietate, această alee uneste intrarea principală pe sit cu o intrare secundară existentă. De asemenea, pentru a le oferi beneficiarilor un loc de loisir mult mai retras și mai intim, în alveola verde dinspre stradă se va amenaja prin intermediul unui strat de scoartă un circuit benefic plimbarilor cu locuri de sedere de-o parte și de alta.

Zona 2 se deosebește față de zona 1 prin caracterul său nou. Astfel, aceasta aduce în prim plan un suflu nou, diferit față de cel istoric existent în zona 1. Elementele definitorii ale acestui spațiu încep să se creeze de la baza dealului spre gard, respectiv spre stradă formând un circuit prin intermediul unei alei din dale înierbate ecologice care uneste accesul principal de un altul secundar aflat în dreapta sitului. Pe parcursul acestei alei din dale înierbate ecologice regăsim:

- O pergolă metalică de formă rectangulară cu spații de sedere care oferă beneficiarilor un spațiu prietnic petrecerii timpului;
- O fantană care creează un joc de lumină și apă și care are rolul de a potența spiritul zonei;
- O seră multifuncțională destinată evenimentelor ori expozițiilor;
- Un spațiu pentru depozitare;
- Un zid de sprijin cu locuri de sedere care aduce un plus amenajării atât prin caracterul său funcțional, cât și prin cel peisager.

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Infrastructura

CP2 – FOISOR

Foisorul este realizat pe structura metalică cu stâlpi metalici și grinzi metalice zabrelite.

Zabrelele sunt confecționate din teava patrată RHS 50x3,2 mm. Structura metalică este rigidizată cu contravanturi de tip tirant din teava plină ROD 16mm în planul sarpantei. Pentru realizarea închiderilor la acoperis se va realiza o podină de lemn peste grinzi metalice prinsă cu autoforante de structura metalică. Stâlpii se vor realiza din teava patrată RHS 50x3,2.

Fundațiile sunt de tip radier general din beton armat monolit. Stâlpii metalici se vor prinde încadrat de radier cu tije filetate M16.

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- C8/10 - beton simplu
- C16/20 - beton armat fundații

- Oțel beton S500C – Bst 500S - armături rezistență
- Confectii metalice S355 JR si S235 JR

CP3 – PERGOLA

Structura este realizata din cadre metalice (stalpi si grinzi metalice). Pentru grinzile metalice sau folosit teava Dreptunghiulara de tip RHS 150X100X5mm. Grinzile metalice sunt legate intre ele cu rigle metalice de tip teava patrata RHS 150x100x5mm. Peste grinzi se vor aseza scanduri de lemn prinse cu autoforante de structura metalica. Stalpii se vor realiza din teava rotunda tip CFCHS 101.6X5.0.

Fundatiile sunt de tip izolat sub stalpii metalici. Stalpi metalici se vor acora de fundatie cu buloane M 20. Fundarea se va executa pe stratul de Nisip si pietris conform studiului geotehnic, avand $p_{conv}=350kPa$. Adancimea de fundare este - 1.20 m fata de cota terenului

natural. Fundatia se va incastra minim 20 cm in terenul “bun de fundare”.

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- C8/10 - beton simplu
- C16/20 - beton armat fundatii
- Oțel beton S500C – Bst 500S - armături rezistență
- Confectii metalice S355 JR si S235 JR

CP4 – SERA MULTIFUNCTIONALA (GRF III)

Sera este realizata pe structura metalica, grinzile metalice sunt realizate din teava patrata de tip RHS 120X5mm si stalpi metalici realizati din teava patrata tip RHS 150x5mm, stalpii vor fi prinsii incastrat de fundatii cu buloane de ancoraj din tija filetata 4XM20.

Grinzile metalice sunt legate intre ele cu rigle metalice de tip teava patrata RHS 80x5mm iar structura este rigidizata in planul acoperisului cu contravanturi.

Fundarea se va executa pe stratul de Nisip si pietris studiului geotehnic, avand $p_{conv}=350kPa$. Adancimea de fundare este -1.20 m fata de cota terenului natural. Fundatiile cladirii sunt continue. Fundatia se va incastra minim 20 cm in terenul “bun de fundare”.

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- C8/10 - beton simplu
- C16/20 - beton armat fundatii
- Oțel beton S500C – Bst 500S - armături rezistență
- Confectii metalice S355 JR si S235 JR

CP5 – DEPOZITARE (GRF III)

Cladirea este realizata pe un nivel, parter. Structura propusa este zidarie portanta cofinata cu stalpisorii de beton armat monolit. Cladirea este rigidizata in plan orizontal de centuri

de beton armat monolit pe care va sprijini structura sarpantei. Inchiderile perimetrice se vor executa din zidarie.

Acoperisul este de tip sarpanta si se va realiza din lemn. Elementele sarpantei vor fi ignifugate si aseptizate corespunzator inainte de punerea in opera.

Fundatiile se vor executa pe stratul de Nisip si pietris conform studiului geotehnic, avand $p_{conv}=350kPa$. Adancimea de fundare este -1.20 m fata de cota terenului natural. Fundatiile cladirii sunt continue. Fundatia se va incastra minim 20 cm in terenul “bun de fundare”.

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- beton clasa C8/10– Beton simplu
- beton clasa C12/15 – Beton bloc fundatii
- beton clasa C16/20 – Beton armat fundatii, stalpisorii si centuri
- otel beton B500C (BST500S) “clasa de ductilitate C” - armaturi de rezistenta si constructive;
- lemn rasinoase clasa C24

CP6 – ZID SPRIJIN

Zidul de sprijin se va realiza din beton armat monolit si va fi prevazut cu barbacane si tub

de dren învelit în geotextil. Adâncimea de fundare este de 1,2m pentru zidul de sprijin și va avea înălțime de 1,2m.

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- C8/10 - beton simplu
- C20/25 - beton armat
- Oțel beton S500C – Bst 500S - armături rezistență
- Conectii metalice S355 JR și S235 JR

CP8 – FANTANA ARTEZIANA

Fantana arteziana se va realiza din beton armat monolit. Aceasta se va monta pe un pat de balast compactat. Va avea adâncimea de 0,5m, peretii fantanei vor avea grosimea de 15 cm, la baza peretelui este prevăzut un profil de etansare.

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- C8/10 - beton simplu
- C35/40 - beton armat – permeabilitate P8/10
- Oțel beton S500C – Bst 500S - armături rezistență
- Conectii metalice S355 JR și S235 JR

Sistemul structural vertical

CP2 – FOISOR

Foisorul este realizat pe structura metalică cu stâlpii metalici și grinzi metalice zăbrelete.

Zăbrelele sunt confecționate din teava patrăta RHS 50x3,2 mm. Structura metalică este rigidizată

cu contravanturiri de tip tirant din teava plină ROD 16mm în planul sarpantei. Pentru realizarea închiderilor la acoperis se va realiza o podină de lemn peste grinzi metalice prinsă cu autoforante de structura metalică. Stâlpii se vor realiza din teava patrăta RHS 50x3,2.

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- C8/10 - beton simplu
- C16/20 - beton armat fundații
- Oțel beton S500C – Bst 500S - armături rezistență
- Conectii metalice S355 JR și S235 JR

CP3 – PERGOLA

Structura este realizată din cadre metalice (stâlpi și grinzi metalice). Pentru grinzi metalice sau folosit teava Dreptunghiulară de tip RHS 150x100x5mm. Grinzile metalice sunt legate între ele cu rigle metalice de tip teava patrăta RHS 150x100x5mm. Peste grinzi se vor așeza scânduri de lemn prinse cu autoforante de structura metalică. Stâlpii se vor realiza din teava rotundă tip CFCHS 101.6x5.0.

Fundațiile sunt de tip izolat sub stâlpii metalici. Stâlpi metalici se vor acora de fundație cu buloane M 20.

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- C8/10 - beton simplu
- C16/20 - beton armat fundații
- Oțel beton S500C – Bst 500S - armături rezistență
- Conectii metalice S355 JR și S235 JR

CP4 – SERA MULTIFUNCTIONALA

Sera este realizată pe structura metalică, grinzi metalice sunt realizate din teava patrăta

de tip RHS 120x5mm și stâlpi metalici realizați din teava patrăta tip RHS 150x5mm, stâlpii vor fi prinși încastrat de fundații cu buloane de ancoraj din tija filetată 4XM20.

Grinzile metalice sunt legate între ele cu rigle metalice de tip teava patrăta RHS 80x5mm iar structura este rigidizată în planul acoperisului cu contravanturiri.

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- C8/10 - beton simplu

- C16/20 - beton armat fundatii
- Oțel beton S500C – Bst 500S - armături rezistență
- Confectii metalice S355 JR si S235 JR

CP5 – DEPOZITARE

Cladirea este realizata pe un nivel, parter. Structura propusa este zidarie portanta cofinata cu stalpisorii de beton armat monolit. Cladirea este rigidizata in plan orizontal de centuri

de beton armat monolit pe care va sprijini structura sarpantei. Inchiderile perimetrice se vor executa din zidarie.

Acoperisul este de tip sarpanta si se va realiza din lemn. Elementele sarpantei vor fi ignifugate si aseptizate corespunzator inainte de punerea in opera.

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- beton clasa C8/10– Beton simplu
- beton clasa C12/15 – Beton bloc fundatii
- beton clasa C16/20 – Beton armat fundatii, stalpisorii si centuri
- otel beton B500C (BST500S) “clasa de ductilitate C” - armaturi de rezistenta si constructive;
- lemn rasinoase clasa C24

CP6 – ZID SPRIJIN

Zidul de sprijin se va realiza din beton armat monolit si va fi prevazut cu barbacane si tub de dren invelit in geotextil.

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- C8/10 - beton simplu
- C20/25 - beton armat
- Oțel beton S500C – Bst 500S - armături rezistență
- Confectii metalice S355 JR si S235 JR

CP8 – FANTANA ARTEZIANA

Fantana arteziana se va realiza din beton armat monolit. Aceasta se va monta pe un pat de balast compactat. Va avea adancimea de 0,5m, peretii fantanei vor avea grosimea de 15 cm, la baza peretelui este prevazut un profil de etansare.

Materialele utilizate la realizarea structurii sunt:

- C8/10 - beton simplu
- C35/40 - beton armat – permeabilitate P8/10
- Oțel beton S500C – Bst 500S - armături rezistență
- Confectii metalice S355 JR si S235 JR

AMENAJĂRI EXTERIOARE

Zona amenajata este compusa din:

- S dale piatra antiderapanta pe pat de beton = 817.84mp
- Scoarta = 146.87 mp
- Dale inierbate = 880.99mp
- Gazon = 1416.02 mp

5. Surse de finanțare:

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu **PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ, apel de proiecte nr. PRNV/2025/371.A/2 - Apel dedicat unității administrativ-teritoriale cu statut de municipiu-reședință de județ Baia Mare și unităților administrativ-teritoriale limitrofe din zonele urbane funcționale aferente și/sau prin alocații de la bugetul de stat/bugetul local al Primăriei Municipiului Baia Mare.**

PROIECTANT,

S.C. 9OPTIUNE S.R.L.